



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 1349/14.12.2017 г. на кмета на Община Нови пазар – Ивайло Камаджиев за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи в изпълнение на проект: BG16RFOP001-2.001-0048 „Повишаване на енергийната ефективност на публични и държавни сгради в гр. Нови пазар“**, открита с Решение № 33 от 31.10.2016 г. и Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № 42 от 07.11.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2016-0016

Днес, 13.03.2016г. в 10:00 часа в зала 310 на административната сграда на община Нови пазар, комисия в състав:

Председател: Добри Кондов – външен експерт от списъка на АОП с № ВЕ-284, правоспособен юрист;

Членове: Петя Атанасова – началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“;

Катерина Георгиева – младши експерт „ОП“;

инж. Диян Златев – инженер „ВиК“;

инж. Радослав Русев – инженер „Строителни конструкции“

се събра в гр. Нови пазар, зала 310 на административната сграда на община Нови пазар в изпълнение на Заповед № 1349/14.12.2017 г. на кмета на Община Нови пазар – Ивайло Камаджиев за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи в изпълнение на проект: BG16RFOP001-2.001-0048 „Повишаване на енергийната ефективност на публични и държавни сгради в гр. Нови пазар“**, открита с Решение № 33 от 31.10.2016 г. и Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № 42 от 07.11.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00450-2016-0016.

Комисията обективира следната фактическа обстановка:

На свое предходно заседание комисията констатира несъответствие в информацията в офертата на участници, посочени в таблицата по-долу. Датите на получаване на Протокол № 1, както и на получаване на изискваните допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени по-долу:

Изпратено придружително писмо с Протокол № 1 на 17.02.2017 г., получено:

„Билдстрой – Ко“ ООД - на 17.02.2017 г.

ДЗЗД „Нови пазар Енерджи“ - на 20.02.2017 г.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Входирани в деловодството на възложителя допълнителни документи от участниците:

„Билдстрой – Ко“ ООД на 20-00-18(6)/21.02.2017 г.

ДЗЗД „Нови пазар Енерджи“ на 20-00-18(7)/24.02.2017 г.

Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на участниците и пристъпи към тяхното разглеждане:

За 1. Участник № 1 ДЗЗД „Нови пазар Енерджи“, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: 3 броя ЕЕДОП и 2 броя копия на застрахователни полици.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 2 „Билдстрой-Ко“ ООД, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил: 1 брой ЕЕДОП.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Комисията пристъпи към следващия етап на процедурата, а именно оценка на техническите предложения на участниците, като обективира следната фактическа обстановка. Съобразно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП: „Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия“.

**ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА
ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:**

**Кратко описание на техническото предложение на
Участник №1 ДЗЗД “НОВИ ПАЗАР ЕНЕРДЖИ“**

В представеното Приложение №3 „Предложение за изпълнение на поръчката“ е деклариран срок за изпълнение на инженеринга от 10,00 месеца, от които:

- 1,33 месеца за изготвяне на работен проект.
- 8,67 месеца за изпълнение на строителството.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



В техническото предложение са представени етапи и последователност на дейностите по изпълнение на проектантската задача. Разписани са мотиви за избраната последователност на изпълнение на проектантския процес. Направено е описание на дейностите за изпълнение на проектирането и технологията за изпълнението им, като е представено съдържанието на отделните проектни разработки: част Архитектурна, част Конструктивна, част Електро, част ВиК, част ОВК, част Енергийна ефективност, част Пожарна безопасност, част ПБЗ, част ПУСО и част Сметна документация. В офертата са разписани дейности по отстраняване на констатираните нередности и планираната техника в процеса на проектирането. Представена е организация и подход при изпълнение на проектирането, като са разписани задължения и отговорности на главните проектанти по отделните части. Разгледани са отношения и връзки на контрол и взаимодействие между проектантите и останалите участници. Разработена е таблица показваща планираните мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти: мярка, съдържание и обхват на мярката, отговорно лице, ангажирано с мярката, задължения на отговорните лица и очаквани резултати от прилагането на мярката. Представен е планирания контрол на информацията при реализацията на обществената поръчка. Направено е описание на експертите, които ще са на разположение за осъществяване на авторски надзор. Представена е нормативната рамка по отделните проектни части.

В техническото предложение са обособени следните етапи за изпълнение на строително монтажните работи, каро са същите е направено описание: „Откриване на строителната площадка“, „Изпълнение на строително монтажни работи“ и „Предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно Наредба №3/31.07.2003г.“. Направено е писание на последователността на изпълнението на СМР и мотиви за изборът ѝ. Разработена е таблица, показваща дейностите, планираната продължителност за всяка една от тях и планираната начална и крайна дата за изпълнението им. В техническото предложение е направено описание на следните видове строително монтажни работи: доставка и монтаж на скеле, дограма /подмяна на входни врати, ревизия на съществуваща дограма, вкл. част електрическа към монтажа на автоматични гаражни врати/, топлинно изолиране на външни стени вкл. съпътстващи дейности, топлоизолиране на покрив, вкл. съпътстващи дейности към ЕСМЗ и съпътстващи дейности – мълниезащита, мерки в неотопляем сутерен, повишаване ефективността на котелната и вътрешната отоплителна инсталация, изграждане на соларна система за БГВ, повишаване ефективността на осветителната инсталация и цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическите табла, заземителната инсталация, изграждане на външна рампа или платформа за хора с увреждания, цялостна подмяна на тротоарната настилка около сградата, конструктивно укрепване на югоизточния ъгъл на основната сграда и осигуряване на необходимото бетоново покритие на армировката на ст. бетонова площадка и покривна плоча при стълбище юг, цялостна подмяна на дървен гредоред и подова настилка над сутерен, полагане на мазилки, шпакловки и боя по стени и тавани в помещенията на сградата, във връзка с необходимостта от конструктивно укрепване и подмяна на инсталациите на сградата, полагане на изравнителна замазка и съответните финални подови настилки в помещенията на сградата, във



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



връзка с необходимостта от конструктивно укрепване и подмяна на инсталациите на сградата, полагане на фаянсови облицовки по стени и настилки от керамични плочи по подове в санитарните помещения, вкл. подмяна на оборудване във връзка с необходимостта от конструктивно укрепване и подмяна на инсталациите на сградата, монтаж на интериорни врати и пожароустойчиви врати, подмяна на водопроводната инсталация от цинковани тръби с полипропиленови, противокондензна изолация на тръбите за студена вода, компенсатори и укрепители на водопроводните клонове, съгласно изискванията на Наредба №4/17.06.2005г. и подмяна на главния водомерен възел.

В техническото предложение е представена организация и подход на изпълнение на поръчката: организация на човешките ресурси, комуникация с Възложителя, комуникация със служителите в сградата. Представени са организационна схема на персонала при изпълнението на строителството и ръководния персонал за изпълнение на строителството: ръководител на проекта, ръководител ПТО, длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството и технически ръководители. В техническото предложение е разработена таблица показваща планирания състав за всяка една дейност съгласно графика за изпълнение. Представен е подхода на участника за доставка на материалите и мерки за осигуряване и контрол на качеството на изпълнение. Разписани са дейности при контрол на качеството при приемане на доставките и грижи за доставените материали.

Разгледани са мерки за осигуряване на вътрешен контрол и организация на качеството на изпълнение: контрол на качеството при влягане на материалите в обекта, контрол на качеството при изпълнение на СМР. В офертата е разписан план за управление на качеството на изпълнение и система за управление на качеството. Разгледана е планираната отговорност на ръководството на дружеството при управлението. Представени са отговорности, пълномощия, права, комуникации и обмен на информация при изпълнението на дейности от предмета на обществената поръчка.

Представени са похвати за работа при управление на ресурсите: доставка на материали, човешки ресурси, инфраструктура и работна среда. Изложени са дейности по реализация на продукцията: планиране на реализацията, процеси свързани с Възложителя, покупки, изпълнение на строителния процес. Разписани са методи по измерване и анализ: вътрешен одит, управление на несъответстващ продукт, анализ на данните, коригиращи действия и превантивни действия.

Участникът е предложил мерки касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица: затруднен достъп до помещенията в сградата, наличие на шум, прах и вибрации в следствие на изпълнението на демонтажни работи, прекъсване на водоподаване, електроснабдяване и друг вид комунални услуги, затруднения свързани с затруднен пешеходен достъп или достъп на МПС и причиняване на имуществени вреди на трети лица.

Участникът е представил мерки за намаляване на негативните въздействия при изпълнение на СМР, за горе изброените мерки касаещи социални характеристики. В техническото предложение са разписани дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки. Участникът е представил



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



стратегия за управление на критични точки. За всяка една от посочените от Възложителя критични точки е разписано следното: вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, мерки за недопускане/предотвратяване на критичната ситуация, мерки за преодоляване на критичната ситуация и отговорник за предприемане на мерките за недопускане и предотвратяване на критичната ситуация.

Към техническото предложение са приложени:

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор.
- Декларация за срока на валидност на офертата.
- Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
- Линеен график съдържащ дейностите за реализация на обществената поръчка, планираната продължителност за всяка една от тях, начален и краен ден, предвидени ресурси и взаимовръзките между отделните работи.
- Диаграми на планираните ресурси.

След като разгледа техническото предложение на Участник №1, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на
Участник №2 „БИЛДСТРОЙ-КО“ ООД**

В представеното Приложение №3 „Предложение за изпълнение на поръчката“ е деклариран срок за изпълнение на инженеринга от 12,00 месеца, от които:

- 2 месеца за изготвяне на работен проект.
- 10 месеца за изпълнение на строителството.

В техническото предложение са представени обхват и цел на поръчката, дейности финансирани по приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ и описание на обекта. Участникът е направил описание на следните етапи за изпълнение на проектирането: подготвителен етап и етап на изготвяне на инвестиционен проект. Направено е описание на мобилизацията на екипа при изготвянето на работния проект и на работния процеси последователността при изготвяне на работния проект. Представено е планираното съдържание на проекта и нормативните актове имащи отношение към проектите. Разписане е съдържанието на следните проектни части: част Архитектура, част Електро, част ВиК, част ОВК, част Енергийна ефективност, част ПБЗ и част ПУСО.

В техническата оферта е направено описание на организационни и подготвителни дейности в етапа на строителството. При организационните дейности е разписано следното: съставяне на план за управление на проекта, планиране на етапите, планиране конкретното изпълнение на задачите,



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



планиране на ресурсите, планиране управлението на риска, планиране на качеството, планиране на комуникациите, планиране на организацията, планиране на доставките, планиране на мерки за намаляване на затрудненията на местното население при изпълнение на СМР и планиране на начина на отчитане. Участникът е разгледал подготвителни дейности и мобилизация, организация на работното място. Представен е списък с мерките, които следва да се реализират при изпълнението на обществената поръчка. В офертата е обърнато внимание на следните видове работи: записки по време на строителството и строителна документация, актове и протоколи, изпълнение на строителството, изпитване и сертифициране на системи и оборудване, работа с контролни органи, активно съдействие на Възложителя и Консултанта. Представени са похвати за работа при въвеждане на обекта в експлоатация: ексекутивни чертежи, окончателно приемане на обекта, окончателен доклад и технически паспорт. Разписани са планираните методи за упражняване на авторски надзор по време на строителството. Направено е описание на видовете СМР, предлагана технология и последователност на изпълнението им, като е разгледано следното: подмяна на стара дограма, входни и гаражни врати, ревизия на съществуваща дограма, топлоизолиране на външните стени на сградата, топлоизолиране на покрив, мерки в неотопляем сутерен, изграждане на нова котелна и вътрешна отоплителна инсталация, изграждане на соларна система за БГВ, повишаване на ефективността на осветителната инсталация, изграждане на външна рампа или платформа за хора с увреждания, цялостна подмяна на тротоарната настилка около сградата, конструктивно укрепване на югоизточния ъгъл на основната сграда, цялостна подмяна на дървен гредоред и подова настилка, осигуряване на необходимото бетоново покритие на армировката на ст.бет. площадка и покривна плоча при стълбище юг и е представен списък с мерките финансирани от Община Нови Пазар.

Участникът е представил технология за изпълнение за следните дейности: подмяна на дограма и съпътстващи дейности, обръщане на прозорци /вътрешно/, направа на топлоизолация, монтаж на строително скеле, очукване на мазилка, възстановяване на мазилката, доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд, топлоизолационна система по фасади, топлоизолация по страници на прозорци, полагане на мазилка по фасади, монтаж на осветителни тела, монтаж на кабели за осветителна инсталация, направа на лампени излази, изкопни работи, направа на кофраж, монтаж на арматура, полагане на бетон, ВиК инсталация, електро инсталация, вътрешна вароциментова мазилка, циментова замазка, облицовъчни работи и бояджийски работи.

В техническото предложение е представена организация и подход на изпълнение, като е разписано следното: общи положения, екип от правоспособни лица, ангажирани с изпълнението на проекта и организация на човешките ресурси за изпълнение на СМР. Разписан е следния експертен състав: Архитект, Конструктор, ВиК, ОВиК, Енергийна ефективност, Електро, Пожарна безопасност, ПБЗ и ПУСО. Предложени са следните ключови експерти за реализация на строителството: Технически ръководител, Специалист по ЗБУТ и Специалист контрол на качеството. За горе изброените експерти е представено: основни длъжности задължения,



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



подчиненост, връзки и взаимодействия, отговорности на длъжността и изисквания на длъжността. Представени са квалифицирани и общи работници ангажирани за изпълнение на поръчката.

Разгледани са отговорностите, координацията на участниците в строителния процес и заинтересованите страни. Разписани са взаимодействията между участниците в строителния процес, комуникация с Възложителя, проектиране и строителен надзор. Направено е разпределение на задачите в екипа и да представени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР.

Участникът е представил обезпечаване на обекта със строителни материали и техническо оборудване. Направено е предложение относно мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката. Представени са мерки за превенция и управление на дейността изготвяне на технически инвестиционни проекти и авторски надзор, като за същата са предвидени механизми за контрол при изпълнението. Разгледани са дейности по контрол на документите и проектирането. Разписана е планираната комуникация в Възложителя при изпълнение на техническите проекти и осъществяването на авторски надзор.

Участникът е представил мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката при извършване на СМР и дейности, съгласно изготвените от изпълнителя и съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционен проект, количества и видове СМР и дейности, отразени в техническата спецификация към тръжната документация. Разписан е контрол по изпълнение на отделните видове СМР, качество на доставките и навременна подготовка за изпълнение на поръчката. Разгледани са следните дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки: планиране на проверките, отговорни за контрола на качеството служители. В офертата е направено описание на стандартите и начина на измерване на контролните параметри.

Предложени са мерки за постигане на качество: проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи (качество на труда). Разписани са контролни дейности за следните видове работи: изкопи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, мазачески работи, шпакловъчни работи, замазки, облицовъчни работи, топлоизолационни работи, фиксиране на топлоизолационни плоскости, бояджийски работи, водопроводни и канализационни сградни инсталации, електрически инсталации, съединяване, отклонение и обработка краищата на проводници и кабели, осветителни арматури и табла.

Представена е стратегия за преодоляване на критичните точки при изпълнение на СМР. Направена е идентификация на възможните рискове и са разписани контролни дейности свързани с тях. Определена е степента на въздействие и елементите на риска за отделните етапи на изпълнението. Представена е идентификация и количествен анализ на риска. Разписани са мерки за недопускане/предотвратяване на риска. Разработена е таблица съдържаща следната информация за всяка критична точка: дефинирани от възложителя рискове, влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и отговорни лица. В техническата оферта са



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



разгледани и други рискови ситуации при изпълнението извън тези, които са дефинирани от Възложителя.

Участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности: въздух, шум, влияние върху здравето и социален елемент. Разписани са мерки свързани с опазване на жизнената среда на местното население: шум и вибрации, опазване от замърсяване на околната среда от строителни и битови отпадъци. Представен е план за организация по изпълнение на мерките за намаляване на неудобството на населението.

В техническата оферта са разписани основни принципи при съставянето на календарните планове. Представено е поетапното разделение на изпълнението в приложения график.

Към техническото предложение са приложени:

- Линеен график, съдържащ дейностите от обществената поръчка, мярка количество, норма ч. ч., ч. дни, бр. дни, бр. работници.
- Диаграма на работната ръка.
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект.
- Декларация за срок на валидност на офертата.
- Декларация за спазени задължения свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като разгледа техническото предложение на Участник №2, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

**Мотиви за оценка на техническото предложение на
Участник №1 ДЗЗД „НОВИ ПАЗАР ЕНЕРДЖИ“**

В техническото предложение на участника се съдържат всички изискуеми по документация елементи, като при разработката им са спазени изискванията на Възложителя, а именно:

Тп. 1 Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности), в съответствие с графика за изпълнение на проектирането.

Тп. 2 Етапи и последователност на извършване на СМР (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с графика за изпълнение.

Тп. 3 Описание на видовете СМР, предлагана технология и последователност на изпълнението



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



им, в съответствие с нормативните изисквания, добрите строителни практики, техническата спецификация и предложения линеен график;

Тп. 4 Организация и подход на изпълнение на поръчката - предложения за реализирането на дейностите в техническото задание - състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа.

Тп. 5 Следва да се представи подробен Линеен график – поетапност на изпълнението и разпределение на работната сила, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на дейностите, предложена от участника и да е в съответствие с техническите спецификации. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, следва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. Към линейния график да бъде приложена и диаграма на работната ръка.

Съгласно утвърдената методика за оценка, допуснатите до този етап на процедурата участници получават 10 точки по показател П1 Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

По отношение на наличието на условията, надграждащи офертата, Комисията констатира следното:

Надграждащо условие №1: *За всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати*



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 1:

Направени са аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е предложена организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Обосновани са конкретните задължения, които експертите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Предложени са адекватни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектантите, като всяка мярка е разписана, с конкретни задължения и отговорности на съответния експерт и с резултати, които ще бъдат постигнати от прилагането на мярката.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 1 – 30 точки.

Надграждащо условие №2: За периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 2:

Използването на качествени материали е аргументирано, като е предложен конкретен експерт, който ще отговаря за входящия контрол. Доказана е политика по отношение на качеството чрез отделни процедури, а именно: Представен е подхода на участника за доставка на материалите и мерки за осигуряване и контрол на качеството на изпълнение. Разписани са дейности при контрол на качеството при приемане на доставките и грижи за доставените материали и контрол на качеството при изпълнение на СМР. В техническото предложение е представен план за управление на качеството на изпълнение и отговорността на ръководството при управлението. Качественото изпълнение на строителните процеси е гарантирано чрез конкретно предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип. Мерките при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



от изпълнението върху кръга засегнати лица са обосновани и аргументирани, като е посочен отговорен по изпълнението им и са предложени конкретни действия от страна на Участника.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 2 – 30 точки.

Надграждащо условие №3: *В представената от участника организация и подход за изпълнение на поръчката е предложена стратегия за управление на критични точки, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и ефективност на предложените контролни дейности. Предложени са решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява:*

- Критична точка 1: Забава при стартиране на работите
- Критична точка 2: Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите
- Критична точка 3: Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта
- Критична точка 4: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес
- Критична точка 5: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта
- Критична точка 6: Промени в законодателството на България, ЕС или в условията на програмата
- Критична точка 7: Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя
- Критична точка 8: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

Предложената от участниците стратегия за управление на критичните точки следва да съдържа конкретни решения и организация, които участникът ще предприеме за управлението на всяка една критична точка: разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние за всяка от горепосочените критични точки; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за преодоляване на последиците при настъпване на критичната точка /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 3:

Спрямо всички дефинирани от Възложителя и разгледани от участника критични точки са предвидени конкретни мерки по отношение на организацията за недопускане/предотвратяване настъпването и отстраняване и управление на критичните точки. Относно същите са отчетени възможните аспекти и сфери на влияние, както и са посочени конкретни експерти, отговорни за всяка предвидена мярка.

За всички критични точки са отчетени редица аспекти, като за всеки един от аспектите участникът е предложил относими и адекватни спрямо предмета на поръчката и предстоящите за изпълнение работи действия.

Предложените мероприятия за недопускане и преодоляване на критичните точки, дефинирани от Възложителя гарантират, че участникът ще изпълни поръчката в декларирания от него срок.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 3 – 30 точки.

С оглед на горното, Комисията присъжда на Участника 100 точки по показател „Предложение за изпълнение на поръчката“.

**Мотиви за оценка на техническото предложение на
Участник №2 „БИЛДСТРОЙ-КО“ООД**

В техническото предложение на участника се съдържат всички изискуеми по документация елементи, като при разработката им са спазени изискванията на Възложителя, а именно:

Тп. 1 Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности), в съответствие с графика за изпълнение на проектирането.

Тп. 2 Етапи и последователност на извършване на СМР (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с графика за изпълнение.

Тп. 3 Описание на видовете СМР, предлагана технология и последователност на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, добрите строителни практики, техническата спецификация и предложението линеен график;

Тп. 4 Организация и подход на изпълнение на поръчката - предложението за реализирането на дейностите в техническото задание - състав, техническа обезпеченост и координация на работната



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа.

Тп. 5 Следва да се представи подробен Линеен график – поетапност на изпълнението и разпределение на работната сила, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на дейностите, предложена от участника и да е в съответствие с техническите спецификации. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, следва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. Към линейния график да бъде приложена и диаграма на работната ръка.

Съгласно утвърдената методика за оценка, допуснатите до този етап на процедурата участници получават 10 точки по показател П1 Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

По отношение на наличието на условията, надграждащи офертата, Комисията констатира следното:

Надграждащо условие №1: *За всяка от дейностите по проектиране и авторски надзор е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 1:

Направени са аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е предложена организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Обосновани са конкретните задължения, които експертите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Предложени са адекватни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, като всяка мярка е разписана, с конкретни задължения и отговорности на съответния експерт и с резултати, които ще бъдат постигнати от прилагането на мярката.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 1 – 30 точки.

Надграждащо условие №2: *За периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.*

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 2:

Използването на качествени материали е аргументирано, като е предложен конкретен експерт, който ще отговаря за входящия контрол. Доказана е политика по отношение на качеството чрез отделни процедури, а именно: Представен е подхода на участника за доставка на материалите и мерки за осигуряване и контрол на качеството на изпълнение. Разписание са дейности при контрол на качеството при приемане на доставките и грижи за доставените материали и контрол на качеството при изпълнение на СМР. В техническото предложение е представен план за управление на качеството на изпълнение и отговорността на ръководството при управлението. Качественото изпълнение на строителните процеси е гарантирано чрез конкретно предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип. Мерките при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица са обосновани и аргументирани, като е посочен отговорен по изпълнението им и са предложени конкретни действия от страна на Участника.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 2 – 30 точки.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



Надграждащо условие №3: *В представената от участника организация и подход за изпълнение на поръчката е предложена стратегия за управление на критични точки, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси и ефективност на предложените контролни дейности. Предложени са решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява:*

- Критична точка 1: *Забава при стартиране на работите*
- Критична точка 2: *Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите*
- Критична точка 3: *Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта*
- Критична точка 4: *Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес*
- Критична точка 5: *Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта*
- Критична точка 6: *Промени в законодателството на България, ЕС или в условията на програмата*
- Критична точка 7: *Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя*
- Критична точка 8: *Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население*

Предложената от участниците стратегия за управление на критичните точки следва да съдържа конкретни решения и организация, които участникът ще предприеме за управлението на всяка една критична точка: разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние за всяка от горепосочените критични точки; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за недопускане/предотвратяване на рисковата ситуация /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица; конкретни и адекватни към предмета на поръчката мерки за преодоляване на последиците при настъпване на критичната точка /респективно за всеки един разгледан аспект на проявление/, гарантиращи качествено изпълнение на дейностите, с посочени отговорни за изпълнението на всяка една от мерките лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по Условие 3:

Спрямо всички дефинирани от Възложителя и разгледани от участника критични точки са предвидени конкретни мерки по отношение на организацията за недопускане/предотвратяване настъпването и отстраняване и управление на критичните точки. Относно същите са отчетени



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020 Г.**

**Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност
в опорни центрове в периферните райони“**



възможните аспекти и сфери на влияние, както и са посочени конкретни експерти, отговорни за всяка предвидена мярка.

За всички критични точки са отчетени редица аспекти, като за всеки един от аспектите участникът е предложил относими и адекватни спрямо предмета на поръчката и предстоящите за изпълнение работи действия.

Предложените мероприятия за недопускане и преодоляване на критичните точки, дефинирани от Възложителя гарантират, че участникът ще изпълни поръчката в декларирания от него срок.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по Условие 3 – 30 точки.

С оглед на горното, Комисията присъжда на Участника 100 точки по показател „Предложение за изпълнение на поръчката“.

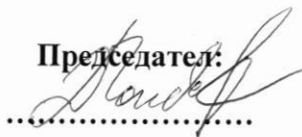
РЕШЕНИЯ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 12.04.2016 г. от 10:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Нови пазар съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 06.04.2016г., както следва:

Председател:



(Добри Кондов)

Членове:

1.

(Петя Атанасова)

3.

(инж. Диян Златев)

2.

(Катерина Георгиева)

4.

(инж. Радослав Русев)